

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-THADS(KV10) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2026/00035/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày 03/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.03/2026/TBĐG/S1QG ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia; địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T176998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00485.QSĐĐ/399.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/5/2002 mang tên bà Phạm Minh Hào. (Thửa đất

số 207, tờ bản đồ số 11, diện tích 298m², tại địa chỉ: thôn Thuý Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội nay là thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 01/04/2026, 02/04/2026 và 03/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản thừa đất số 207, tờ bản đồ số 11, thôn Thuý Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 17/03/2026 đến 17h00 giờ ngày 13/04/2026.

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C -15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.933.327.680 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, người mua trúng đấu giá phải chịu và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ người được thi hành án chịu trách nhiệm thanh toán).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng (Bằng chữ: bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng). Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/03/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/04/2026.

- Phương thức: Chuyển khoản theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Số tài khoản: 1290234666

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 23 giờ 59 phút, ngày 13/04/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 23 giờ 59 phút, ngày 13/04/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày 17/03/2026 đến 17h00 giờ ngày 13/04/2026 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C -15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 12.03/2026/QCĐG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành ngày 16/03/2026).

Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia trước 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia sẽ không tiếp nhận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 16/04/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Địa chỉ: Số 16-TM3C -15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Thạch Thất;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thom).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thom